

## □ Pagina opmaken

- Verkoop- of verhuurpagina.
- Oudste pagina van een vergelijkbaar strandhuisje vervang je. Redirecten via Q.R.
- Kijk bij IJmuiden Grote Strand ook goed naar de strandvereniging
- Teksten zullen grotendeels kunnen blijven
- **TIP** Boeken: "Schrijven voor internet" & "De marketing tornado"
- Alle details checken en zonodig vervangen
- Vraag altijd naar een persoonlijke noot of reactie(s) van gasten. Dat komt dan bovenaan te staan als "Quote". Het maakt de verkoop of verhuur direct ook persoonlijk, daar houden mensen van.
- Status "In afwachting" na checken details door eigenaar mag status op "Te huur"

**100% WAARDE = HUISJE + STRAND + ZEE + GENIETEN!**

**STRAND & ZEE**

**25% BEACH HOUSE**

**ZEEZICHT**

**OPPERVLAK  
STAAT  
INTERIEUR  
TECHNIEK ETC.**

**SLAPEN OP HET STRAND**

**GENIETEN VAN EIGEN STRANDTERRAS**

## Foto's bewerken (mag met AI)

- Indien nodig foto's bewerken
- Dat mag met AI ook op je telefoon als dat makkelijker werkt. TIP app je ze door? Klik dan even HD aan rechtsboven. Dat geldt ook voor de eigenaren die foto's doorsturen.
- Denk aan: huisje opruimen, bed netjes opgemaakt, uitzicht op strand & zee duidelijk, gordijnen open, strandterras sfeervol opgemaakt met bijvoorbeeld ontbijt of bloemetje, ...
- Foto's altijd eerst een naam geven vóór uploaden. Dat is goed voor Google & die tekst staat dan onder de foto als je er op klikt.
- We hebben meer dan 250.000 volgers in totaal. Die willen we bedanken met goede kwaliteit foto's. Goede foto's hebben vaak meer dan 10 keer meer bereik dan slechte foto's. Het is dus zeker de moeite waard!

## Jotform

Het formulier van het huisje dat is vervangen aanpassen via jotform.com o.a.

- Titel (strandhuisjes nummer)
- E-mailadres eigenaar via Instellingen → E-mailadressen vervangen:
  - Naar verkoper
  - Naar koper
  - Naar mij mag blijven hoe die is



## Mailing

Via [enormail.eu](http://enormail.eu) kan je een vergelijkbare e-mail dupliceren. En de inhoud vervangen door het huisje dat in de verkoop gaat.

- Gebruik bullets voor de belangrijkste kenmerken. Mensen lezen vooral scannend.
- Eindig de bullets altijd met de vraagprijs als voorlaatst. En als laatste de kijkdag.
- De eerste en de laatste bullets worden het beste gelezen
- Zet er nog iets leuks in
- Pakkende titel is heel belangrijk, maar overdrijf niet als het een beetje tegenvalt
- 1 foto van buiten en 1 van binnen is voldoende. Tenzij het huisje er om vraagt om er nog meer te doen. Overdrijf niet, want dan kan de mail worden tegengehouden en in de spam belanden.

## Bericht posten FB / Insta

Je kan voorbeeld voor verkooppagina kopiëren. Is er een USP (Unique Selling Point), begin daar dan direct mee.

- Doe weinig tekst
- Altijd emoticons gebruiken, zoals zee, strand, schelp, parasol, vlieger, krab....
- Onder de foto's kan je nadat je hebt gepost ook nog korte tekst zetten. Dat lezen mensen wel.
- Link altijd voor de vouw. En bij de laatste foto ook nog tekst plus link, bijvoorbeeld 🏠 Opgeven voor bezichtiging? strandhuisje .nl/ijmuiden123



## Affiche

- Affiche van vergelijkbaar strandhuisje dupliceren en de foto's + info vervangen
- Eigen initiatief wordt gewaardeerd, indien het een verbetering is.
- Altijd zelf blijven nadenken. USP? Zorg dan dat dat eruit springt
- Mail de affiche naar de eigenaar met verzoek deze op te hangen. Voorbeeld tekst kan uit de mailing worden opgezocht.



Hoek van Holland

# STRANDHUISJE ZUID

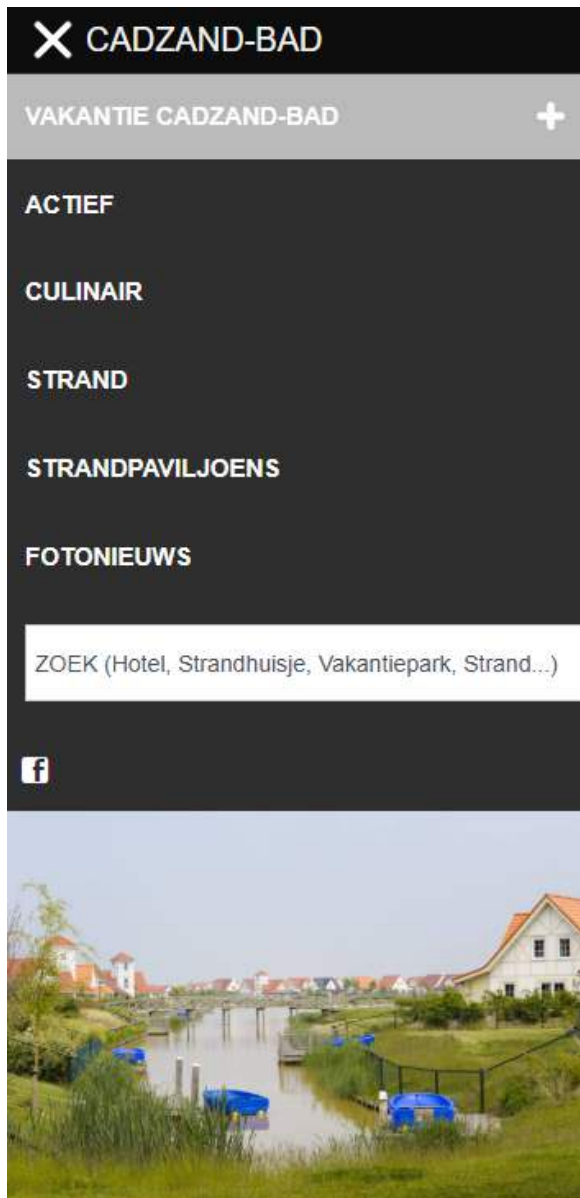
- 1 slaapkamer met tweepersoonsbed + slaapbank
- Toilet met wasbak en douche
- Keuken met koelkast met vriesvak en 4-pits gasfornuis
- 1 zonnepaneel
- Inclusief inboedel & strandmeubilair
- Dubbel glas
- VRAAGPRIJS: €152.500,-

▶ [STRANDHUISJE.NL/HVH](https://strandhuisje.nl/hvh)

## Communicatie richting verkoper

- Duidelijk
- Informeel, doch beleefd en correct
- Enthousiast & snel
- [Marketing@strandhuisje.nl](mailto:Marketing@strandhuisje.nl) gebruiken of [Kiki@strandhisje.nl](mailto:Kiki@strandhisje.nl) ?





## Toekomst

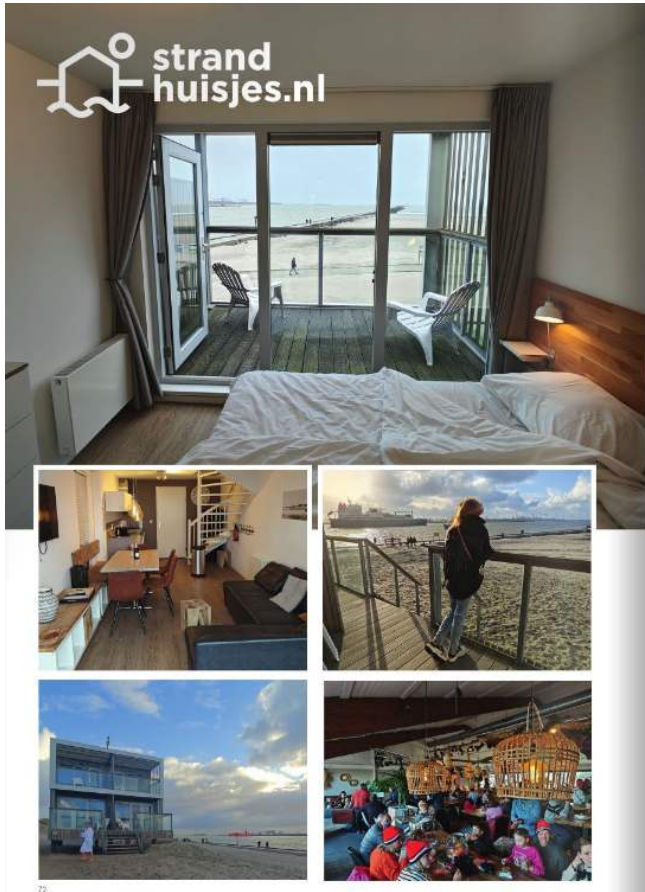
- **VisitCadzand.com** met reeds 14.000 volgers
  - Strandpaviljoens Zeeuwse Kust, alle 16 vernieuwen
  - Aanbod verhuur huisjes & appartementen Cadzand via Channel manager
  - Alle 5 hotels aan zee via Channel manager
  - Wij doen géén boekingen, maar **influence berichten**
    - Boekingssysteem waar gasten direct bij particuliere eigenaar kan boeken
    - Splinternieuw appartement kan er op. Daar worden alle testen op gedraaid.
- **Kust.nl** voor een breed aanbod met o.a. de mooiste strandresorts, strandhotels & de mooiste huisjes aan zee.
- **StrandNieuws** samenwerking voor nieuws over de strandhuisjes.

Foto's maken op het strand van Dishoek in Zeeland



~~ VERKOOP- &  
VERHUUR PAGINA'S OPMAKEN & MARKETING ~~

Zo stonden artikelen afgedrukt in het Strand Magazine. Dit bestaat niet meer, maar gaat een doorstart krijgen via StrandNieuws.



strand  
huisjes.nl

## STRANDHUIS XL TIJDENS DE WINTER

Als je aan slapen op het strand denkt, dan zie je jezelf al snel zitten op een terras met zeezicht in de zon. Maar als het in de herfst of winter thuis toch ook regent, blijkt een weekend of midweek in een slaap-strandhuisje ook een heel goed idee!

Slechts op **2 plaatsen** kunnen de strandhuisjes blijven staan in Nederland. Alle andere strandhuisjes moeten van het strand af tijdens het stormseizoen, waarbij de zee soms tegen de duinen aanslaat.

1. Hoek van Holland (Zuid-Holland)
2. Kamperland (Zeeland)

Deze strandhuizen zijn ook **groter** dan de rest. Tijdens de zomer is een knus strandhuisje met strandterras al snel groot genoeg. Maar tijdens de koudere maanden is een ruim strandhuis toch wel een welkomme luxe.

### VOORDELEN BEACH HOUSE WINTER

- ✓ Lekker uitwaaien
- ✓ 1 stap en je bent op het strand
- ✓ Uitzicht blijft bijzonder
- ✓ Woeste zee met grote golven
- ✓ Veel goedkope
- ✓ Strandpaviljoens zijn open en niet te druk

### BEACH HOUSE HvH - Winter 2024

Wij mochten tijdens het extra lange nieuwjaarsweekend slapen in een **XL Beach House van Hoek van Holland**. Net als de rest waren we **super happy!** Regen? Ach ja, thuis regent het ook. Even droog? 1 stap en je loopt op het strand!

De **strandpaviljoens staan in Hoek van Holland allemaal bij elkaar**. Net naast de strandhuizen. De paviljoens die het dichtst bij de strandhuizen staan, zijn tijdens de wintermaanden ook open. Uiteraard mocht de Glühwein en erwtensoep niet ontbreken op 1 januari 2024. De standaard menukaart is ook goed en gevarieerd: van tapas tot zeetong.

De golven waren super hoog en kletsen keihard tegen de pier aan. Die pier ligt net naast de strandhuisjes en is van de waterweg waar **veel zeeschepen** varen. Altijd wat te zien dus! Prachtig! En rustgevend...

Tijdens het begin van het strandhuisjes seizoen in maart doen we altijd al een duik in de zee. Op 1 januari mocht die dit jaar ook niet ontbreken. Samen met tienduizenden andere mensen is de nieuwjaarsduik al jaren een traditie in Nederland. Wij doken er bij!

### IN HET KORT

- ✓ 50 m<sup>2</sup>
- ✓ Woonruimte met panoramazicht
- ✓ 2 slaapkamers boven, waarvan 1 met balkon met zeezicht
- ✓ 2-persoons slaapkamers beneden
- ✓ Strandterras met meubilair
- ✓ Vaatwasser, Oven, Nespresso
- ✓ Badkamer met douche en toilet

☞ [Meer info en boeken?](#) Strandhuisjes.nl/winter

72

73



J.P.E. Ultee Bec, MBA (Nathan)

Strandhuisjes filmen vanaf de zee



~~ VERKOOP- &  
VERHUUR PAGINA'S OPMAKEN & MARKETING ~~

Nathan bij de strandhuisjes van Nieuwvliet



Natuurlijk beleef je het zelf ook eens! Dit zijn wij bij de strandhuisjes in Castricum ↴



J.P.E. Ultee Bec, MBA (Nathan)

Duinterras achter - Strandhuisjes Nieuwvliet voorjaar 2026



Strandhuisjes  
Nederland™ 10.

J.P.E. Ultee Bec, MBA (Nathan)

Eerste appartement in de verhuur via VisitCadzand - **BeachHouse 7 Cadzand-Bad**



Strandhuisjes  
Nederland 11.

J.P.E. Ultee Bec, MBA (Nathan)

~~ VERKOOP- &  
VERHUUR PAGINA'S OPMAKEN & MARKETING ~~

Strandhuisjes Julianadorp - najaar 2025



Strandhuisjes  
Nederland™ 12.

J.P.E. Ultee Bec, MBA (Nathan)